

HOLOO
APEX



نرم افزار تخصصی

املاک هلو APEX

کسب و کارت را زندگی کن



HOLOO
APEX

نرم‌افزار تخصصی املاک هلو APEX*

نرم‌افزار حسابداری املاک به‌منظور سهولت در عملکرد حسابداری بنگاه‌های معاملات ملکی طراحی و تولید شده است، نرم‌افزار حسابداری املاک هلو، علاوه بر امکانات عمومی نرم‌افزارهای حسابداری هلو از قبیل ثبت انواع فاکتور، ثبت عملیات مالی، انبارگردانی، مدیریت چک و بانک و موارد بسیار کاربردی دیگر، دارای امکاناتی ویژه و پیشرفته برای استفاده در صنف املاک است که با توجه به نیازهای حسابداری این صنف طراحی شده است. با استفاده از نرم‌افزار املاک می‌توان اطلاعات کامل از انواع ملک اعم از آپارتمان یا زمین و انواع طرف حسابها اعم از متقاضیان یا صاحبان ملک را تعریف کرد. با توجه به شیوه‌ی کار در بنگاه‌ها، کاربران این صنف می‌توانند اجاره‌ی آپارتمان، فروش زمین و آپارتمان و سایر معاملات را با استفاده از امکانات ویژه این نرم‌افزار تعریف کنند. با امکان تهیه و تدوین قراردادهای خرید و فروش داشت و این ابزار باعث می‌شود کاربران بتوانند تصمیم‌گیری‌های سریع و به‌موقع در حوزه صنف خود بگیرند.

نرم‌افزار حسابداری املاک هلو در نسخه‌ها و سطوح تک‌کاربره و چندکاربره (شبکه) ارائه می‌شود.

چرا از نرم افزار هلو APEX استفاده کنیم؟

با تغییر شکل مراوده‌های اقتصادی در سال‌ها و دهه‌های اخیر، صاحبان کسب و کار برای رسیدن به اهداف مالی منظم و رو به رشد، نیاز بالایی به یک دستیار مالی منظم، دقیق و راحت داشتند. نرم افزار حسابداری هلو پاسخگوی این نیاز در بهترین زمان ممکن بوده و هست. شرکت هلو در سال‌های اخیر تلاش کرده همیشه یک قدم جلوتر بردارد و با همراهی صاحبان مشاغل پاسخگوی نیازهای آنها باشد و یکی از مهم‌ترین قدم‌ها برای تحقق این هدف، تنوع بالا در محصولات و نرم افزارهای حسابداری هلو بر اساس هر صنف است. به بیان ساده‌تر شرکت هلو نرم افزارهای حسابداری خود را با توجه به نوع هر کسب و کار دسته‌بندی کرده است و صاحبان هر شغل می‌توانند نرم افزار تخصصی خود را از هلو دریافت کنند. تنوعی که حاصل سال‌ها تحقیق و توسعه، دریافت و بررسی نیازهای متنوع مشاغل و طراحی‌های دقیق و حساب شده بوده است. نرم افزار هلو در دسته‌بندی‌های مختلف صنفی، شرکت‌های بازرگانی، تولیدی و پیمان‌کاری ارائه می‌شود. وجود بیش از ۲۰۰ عنوان تخصصی نرم افزار هلو برای اصناف مختلف از ویژگی‌های منحصر به فرد این نرم افزار است.

ویژگی‌های شاخص نرم افزار

- محیط کاربری آسان و روان برای همه‌ی کاربران (صاحبان کسب و کار، مدیران مالی و حسابداری، مسئولان فروش، صندوق‌داران و ...)
- ارائه گزارش‌های دقیق، کاربردی و متنوع
- اتصال به طیف متنوعی از سخت‌افزارها و ابزارهای جانبی مرتبط با هر کسب و کار
- هسته مالی و حسابداری دقیق و قابل اطمینان و منطبق با استانداردهای متداول
- پوشش یکپارچه‌ی همه‌ی زیرسیستم‌های بازرگانی، حسابداری و مالی، انبار، تولید، حقوق و دستمزد، چک، بانک و صندوق (پوشش‌دهی زیرسیستم‌ها در هر نرم افزار متفاوت است)
- ارتقای محصول به نسخه‌های بالاتر و همچنین قابلیت افزودن امکانات نرم افزاری جانبی (متناسب با نوع و سطح نرم افزار) به نرم افزار در هر زمان
- خدمات پس از فروش متمایز و گسترده به وسعت ایران
- ارائه نسخه‌های تخصصی ویژه‌ی اصناف و شرکت‌های بازرگانی، تولیدی و پیمان‌کاری



امکانات تخصصی نرم افزار

- تعریف انواع سیستم‌های حرارتی، سیستم‌های آشپزخانه، سرویس بهداشتی، کفپوش، نما و ...
- تعریف محدوده آدرس ملک
- تعریف اشخاص به عنوان مالک با امکان ثبت مشخصات شخصی مالک (نام پدر، شماره شناسنامه، تاریخ تولد و...) یا مشخصات وکیل مالک (وکالتا از جانب، نام پدر، شماره شناسنامه، شماره وکالت‌نامه، شماره دفترخانه و ...)
- تعریف اشخاص به عنوان متقاضی با امکان ثبت مشخصات ملک درخواستی شامل ملک (خرید، اجاره، رهن و اجاره و پیش خرید)، نوع ملک (سوئیت، مغازه، دفترکار، کلنگی، مستغلات، آپارتمان، ویلا، زمین و خانه)، نوع سند (تجاری، اداری و مسکونی) و تعیین مبلغ ملک مورد نظر
- تعریف ملک با ثبت هم‌هی جزئیات از قبیل نوع ملک، نوع سند، متراژ ملک و ...
- ایجاد آلبوم تصاویر
- امکان ثبت معاملات فروش، اجاره، رهن و پیش‌فروش / امکان محاسبه کمیسیون معاملات
- امکان تهیه قرارداد املاک
- امکان تبدیل معاملات انجام‌شده به فاکتور در سیستم مالی و محاسبات مالیات بر ارزش افزوده
- امکان تهاتر مالیات بر ارزش افزوده به صورت اتوماتیک
- گزارش از وضعیت املاک و وضعیت تلفن‌ها/ گزارش از مهلت سررسید ملک‌های اجاره داده‌شده
- گزارش از فروش، پیش‌فروش، اجاره و رهن
- گزارش از مالکین و متقاضی‌ها
- طراحی فرم مبیعه‌نامه و اجاره‌نامه

مشتریان نرم افزار

- صاحب بنگاه‌ها و مشاوران املاک
- صاحبان اصناف مربوط به رهن، اجاره، خرید و فروش انواع ملک، زمین، ویلا و سوئیت





مرکز خدمات و پشتیبانی؛ همراه و هم‌قدم

- پشتیبانی تلفنی برای حل مشکلات کاربران، مشاوره‌های فنی و تخصصی در خصوص کار با نرم‌افزار
- امکان دریافت نسخه جدید نرم‌افزار از طریق پشتیبانی آنلاین
- امکان تعیین وقت برای مراجعه حضوری به نمایندگی از طریق پشتیبانی آنلاین
- بررسی و رفع اشکال فایل‌های ارسالی مشتریان و پاسخ‌گویی به آنها
- تمدید اعتبار پشتیبانی از طریق درگاه پشتیبانی آنلاین
- ارتقاء نسخه به‌صورت آنلاین از طریق برنامه خدمات هوشمند
- امکان برقراری ارتباط به‌صورت ریموت و رفع اشکال مشتریان به‌صورت رایگان در استفاده از نرم‌افزار

خدمات نمایندگی‌ها؛ به وسعت ایران

- بهره‌گیری از دانش و مهارت کارشناسان متخصص در محل نمایندگی‌های مجاز سراسر کشور
- امکان اعزام کارشناس نمایندگی به محل کاربران
- امکان ارتقاء نسخه و تمدید پشتیبانی

برخی از ویژگی‌ها و افتخارات شرکت مهندسی نرم‌افزار هلو

- پرمخاطب‌ترین نرم‌افزار مالی کشور با بیش از ۸۰۰ هزار کاربر در سال جاری
- اولین تولیدکننده نرم‌افزارهای تخصصی ویژه مشاغل با پوشش بیش از ۱۵۰ شغل مختلف
- شبکه گسترده فروش و خدمات با بیش از ۵۰۰ نماینده و عامل در سراسر کشور
- دریافت لوح و تندیس رعایت حقوق مصرف‌کنندگان در ۱۱ سال پیاپی
- تنها دارنده نشان بین‌المللی خلاقیت و نوآوری صنعتی در تولید نرم‌افزارهای مالی ویژه مشاغل از کشور سوئیس