

HOLOO
APEX



نرم افزار تخصصی املاک هلو APEX

کسب و کارت را زندگی کن



HOLOO
APEX

* نرم افزار تخصصی املاک هلو APEX

نرم افزار حسابداری املاک به منظور سهولت در عملکرد حسابداری بنگاههای معاملات ملکی طراحی و تولید شده است، نرم افزار حسابداری املاک هلو، علاوه بر امکانات عمومی نرم افزارهای حسابداری هلو از قبیل ثبت انواع فاکتور، ثبت عملیات مالی، ابزارگردانی، مدیریت چک و بانک و موارد بسیار کاربردی دیگر، دارای امکاناتی ویژه و پیشرفته برای استفاده در صنف املاک است که با توجه به نیازهای حسابداری این صنف طراحی شده است. با استفاده از نرم افزار املاک می‌توان اطلاعات کامل از انواع ملک اعم از آپارتمان یا زمین و انواع طرف حسابها اعم از متقاضیان یا صاحبان ملک را تعریف کرد. با توجه به شیوه‌ی کار در بنگاهها، کاربران این صنف می‌توانند اجاره‌ی آپارتمان، فروش زمین و آپارتمان و سایر معاملات را با استفاده از امکانات ویژه این نرم افزار تعریف کنند. با امکان تهیه و تدوین قراردادها می‌توان مدیریت بیشتری بر حسابها و تعاملات مربوط به رهن، اجاره، خرید و فروش داشت و این ابزار باعث می‌شود کاربران بتوانند تصمیم‌گیری‌های سریع و بهموقع در حوزه صنف خود بگیرند.

نرم افزار حسابداری املاک هلو در نسخه‌ها و سطوح تک‌کاربره و چندکاربره (شبکه) ارائه می‌شود.



ویژگی‌های شاخص نرم‌افزار

- محیط کاربری آسان و روان برای همه‌ی کاربران (صاحبان کسب و کار، مدیران مالی و حسابداری، مسئولان فروش، صندوقداران و ...)
- ارائه گزارش‌های دقیق، کاربردی و متنوع
- اتصال به طیف متنوعی از سخت‌افزارها و ابزارهای جانبی مرتبط با هر کسب و کار
- هسته مالی و حسابداری دقیق و قابل اطمینان و منطبق با استانداردهای متداول
- پوشش یکپارچه‌ی همه‌ی زیرسیستم‌های بازرگانی، حسابداری و مالی، انبار، تولید، حقوق و دستمزد، چک، بانک و صندوق (پوشش‌دهی زیرسیستم‌ها در هر نرم‌افزار متفاوت است)
- ارتقای محصول به نسخه‌های بالاتر و همچنین قابلیت افزودن امکانات نرم‌افزاری جانبی (متناسب با نوع و سطح نرم‌افزار) به نرم‌افزار در هر زمان
- خدمات پس از فروش متمایز و گستردۀ به وسعت ایران
- ارائه نسخه‌های تخصصی ویژه‌ی اصناف و شرکت‌های بازرگانی، تولیدی و پیمانکاری

چرا از نرم‌افزار هلو APEX استفاده کنیم؟

با تغییر شکل مراوده‌های اقتصادی در سال‌ها و دهه‌های اخیر، صاحبان کسب و کار برای رسیدن به اهداف مالی منظم و رو به رشد، نیاز بالایی به یک دستیار مالی منظم، دقیق و راحت داشتند. نرم‌افزار حسابداری هلو پاسخ‌گوی این نیاز در بهترین زمان ممکن بوده و هست. شرکت هلو در سال‌های اخیر تلاش کرده همیشه یک قدم جلوتر بردارد و با همراهی صاحبان مشاغل پاسخ‌گوی نیازهای آنها باشد و یکی از مهم‌ترین قدم‌ها برای تحقق این هدف، تنوع بالا در محصولات و نرم‌افزارهای حسابداری هلو بر اساس هر صنف است.

به بیان ساده‌تر شرکت هلو نرم‌افزارهای حسابداری خود را با توجه به نوع هر کسب و کار دست‌بندی کرده است و صاحبان هر شغل می‌توانند نرم‌افزار تخصصی خود را از هلو دریافت کنند. تنوعی که حاصل سال‌ها تحقیق و توسعه، دریافت و بررسی نیازهای متنوع مشاغل و طراحی‌های بازرگانی، تولیدی و پیمانکاری ارائه می‌شود. وجود بیش از ۲۰۰ عنوان تخصصی نرم‌افزار هلو برای اصناف مختلف از ویژگی‌های منحصر‌بفرد این نرم‌افزار است.



امکانات تخصصی نرم افزار

- تعریف انواع سیستم های حرارتی، سیستم های آشپزخانه، سرویس بهداشتی، کف پوش، نما و ...
- تعریف محدوده آدرس ملک
- تعریف اشخاص به عنوان مالک با امکان ثبت مشخصات شخصی مالک (نام پدر، شماره شناسنامه، تاریخ تولد و ...) یا مشخصات وکیل مالک (وکالت از جانب، نام پدر، شماره شناسنامه، شماره وکالت نامه، شماره دفترخانه و ...)
- تعریف اشخاص به عنوان متقاضی با امکان ثبت مشخصات ملک درخواستی شامل ملک (خرید، اجاره، رهن و اجاره و پیش خرید)، نوع ملک (سوئیت، مغازه، دفتر کار، کلنگی، مستغلات، آپارتمان، ویلا، زمین و خانه)، نوع سند (تجاری، اداری و مسکونی) و تعیین مبلغ ملک مورد نظر
- تعریف ملک با ثبت همه جزئیات از قبیل نوع ملک، نوع سند، متراژ ملک و ...
- ایجاد آلبوم تصاویر
- امکان ثبت معاملات فروش، اجاره، رهن و پیش فروش / امکان محاسبه کمیسیون معاملات
- امکان تهییه قرارداد املاک
- امکان تبدیل معاملات انجام شده به فاکتور در سیستم مالی و محاسبات مالیات بر ارزش افزوده
- امکان تهاتر مالیات بر ارزش افزوده به صورت اتوماتیک
- گزارش از وضعیت املاک و وضعیت تلفن ها / گزارش از مهلت سرسید ملک های اجاره داده شده
- گزارش از فروش، پیش فروش، اجاره و رهن
- گزارش از مالکین و متقاضی ها
- طراحی فرم مبایعه نامه و اجاره نامه

مشتریان نرم افزار

- صاحب بنگاه ها و مشاوران املاک
- صاحبان اصناف مربوط به رهن، اجاره، خرید و فروش انواع ملک، زمین ، ویلا و سوئیت





امکانات کلی نرم افزار

نرم افزار
پیشنهاد
و فروخته
گردشی

•	•	•	•	•	عملیات انبار، خرید و فروش، گردش چک، بانک و عملیات مالی به صورت اتوماتیک
•	•	•	•	•	صدور پیش فاکتور و صدور فاکتور VAT
•	•	•	•	•	اعلام اتوماتیک سرسید چکها
•	•	•	•	•	تهیه گزارش های فصلی فاکتورها برای ارائه به سازمان امور مالیاتی
•	•	•	•	•	تهیه گزارش های آماری، گزارش استناد به صورت ستونی، گزارش از دفاتر کل، معین و تفصیلی، گزارش سود ناویژه در بازه های زمانی مختلف
•	•	•	•	•	اتصال به پوز بانکی و فیش پرینتر
•	•	•	•	•	تعريف کاربران فروش و تعیین سطح دسترسی / تعریف مشاور فروش
•	•	•	•	•	تعیین حداقل و حداکثر مبلغ برای هر ملک / ثبت چک های ضمانتی یا امانی دریافتی و امانی پرداختی
•	•	•	•	•	مدیریت تعیین حداکثر مبلغ چکها و تعیین تعداد چک در هر ماه
•	•	•	•	•	تهیه لیست سیاه مشتریان
•	•	•	•	•	ثبت سند اتوماتیک با سرفصل دلخواه
•	•	•	•	•	ثبت چندین قیمت فروش برای ملک های مختلف / سرشکن کردن هزینه ها روی قیمت املاک در فاکتور خرید
•	•	•	•	•	منطقه بندی چکها و اشخاص (مستاجر، خریدار، فروشنده و ...)
•	•	•	•	•	مغایرت گیری از دفاتر و استناد بانکی
•	•	•	•	•	ارسال پیامک های پویا و امکان ارسال اطلاعات داخلی نرم افزار (مانده حساب ها، مشخصات فاکتور، سرسید چک و ...)
•	•	•	•	•	نمایش سابقه خرید و فروش ملک ها و طرف حسابها
•	•	•	•	•	گزارش گیری از ریز پرداختی ها و دریافتی ها
•	•	•	•	•	گزارش عملکرد کاربران (حذف، اصلاح و صدور انواع فاکتور، سند، چک و ...)
•	•	•	•	•	گزارش سود و ترازنامه براساس قیمت دلخواه

نرم افزار تخصصی املاک هلو APEX در سطوح های تک کاربره و چند کاربره (شبکه) تولید شده است.
نسخه شبکه شامل همه امکانات نسخه جامع به همراه قابلیت کاربری تحت شبکه (چهار کاربر به طور همزمان) است.
(امکان افزایش تعداد کاربرها به نرم افزار وجود دارد.)



مرکز خدمات و پشتیبانی؛ همراه و همقدم

- پشتیبانی تلفنی برای حل مشکلات کاربران، مشاوره‌های فنی و تخصصی در خصوص کار با نرم‌افزار
- امکان دریافت نسخه جدید نرم‌افزار از طریق پشتیبانی آنلاین
- امکان تعیین وقت برای مراجعه حضوری به نمایندگی از طریق پشتیبانی آنلاین
- بررسی و رفع اشکال فایل‌های ارسالی مشتریان و پاسخ‌گویی به آنها
- تمدید اعتبار پشتیبانی از طریق درگاه پشتیبانی آنلاین
- ارتقاء نسخه به صورت آنلاین از طریق برنامه خدمات هوشمند
- امکان برقراری ارتباط به صورت ریموت و رفع اشکال مشتریان به صورت رایگان در استفاده از نرم‌افزار

خدمات نمایندگی‌ها؛ به وسعت ایران

- بهره‌گیری از دانش و مهارت کارشناسان متخصص در محل نمایندگی‌های مجاز سراسر کشور
- امکان اعزام کارشناس نمایندگی به محل کاربران
- امکان ارتقاء نسخه و تمدید پشتیبانی

برخی از ویژگی‌ها و افتخارات شرکت مهندسی نرم‌افزار هلو

- پرمخاطب‌ترین نرم‌افزار مالی کشور با بیش از ۸۰۰ هزار کاربر در سال جاری
- اولین تولیدکننده نرم‌افزارهای تخصصی ویژه مشاغل با پوشش بیش از ۱۵۰ شغل مختلف
- شبکه گسترده فروش و خدمات با بیش از ۵۰۰ نماینده و عامل در سراسر کشور
- دریافت لوح و تندیس رعایت حقوق مصرف‌کنندگان در ۱۱ سال پیاپی
- تنها دارنده نشان بین‌المللی خلاصیت و نوآوری صنعتی در تولید نرم‌افزارهای مالی ویژه مشاغل از کشور سوئیس